РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
Мозырский филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 330/871-9803 О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 52990/19:871 от 23 декабря 2019 года

в отношении **изолированного помещения** с инвентарным номером 330/D-8955, расположенного по адресу: Гомельская обл., Мозырский р-н, г. Мозырь, ул. Веры Хоружей, 11-49, площадь - 215.2 кв.м., назначение - Административно-торговое помещение, наименование - Встроенное помещение

произведена государственная регистрация:

1. изменения изолированного помещения на основании изменения назначения изолированного помещения, правообладатель - индивидуальный предприниматель, резидент Республики Беларусь Коржевский Герман Анатольевич (право собственности).

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 27 декабря 2019 года

Регистратор *Крикунова Светлана Владимировна 871*

(подпись)

М.П.

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
Мозырский филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 330/871-8028 О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 744/19:871 от 08 января 2019 года

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером 341500000010000047, расположенного по адресу: Гомельская обл., Мозырский р-н, г. Мозырь, ул. Веры Хоружей, 11, площадь - 0.1562 га, целевое назначение - Земельный участок для обслуживания многоквартирного жилого дома, отделения банка и магазина

произведена государственная регистрация:

1. перехода 1/20 доли в праве на земельный участок (право аренды), правообладатель - индивидуальный предприниматель, резидент Республики Беларусь Коржевский Герман Анатольевич (доля в праве - 1/20).

в отношении **изолированного помещения** с инвентарным номером 330/D-8955, расположенного по адресу: Гомельская обл., Мозырский р-н, г. Мозырь, ул. В. Хоружей, д. 11, площадь - 214.0 кв.м., назначение - помещение финансового назначения, наименование - Встроенное помещение

произведена государственная регистрация:

2. перехода права собственности на изолированное помещение, правообладатель - индивидуальный предприниматель, резидент Республики Беларусь Коржевский Герман Анатольевич.

Приложения:
1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: нет

Свидетельство составлено 14 января 2019 года

Регистратор *Крикунова Светлана Владимировна* _____ (подпись)

М.П.

ЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

астровый номер: ***341500000010000047***

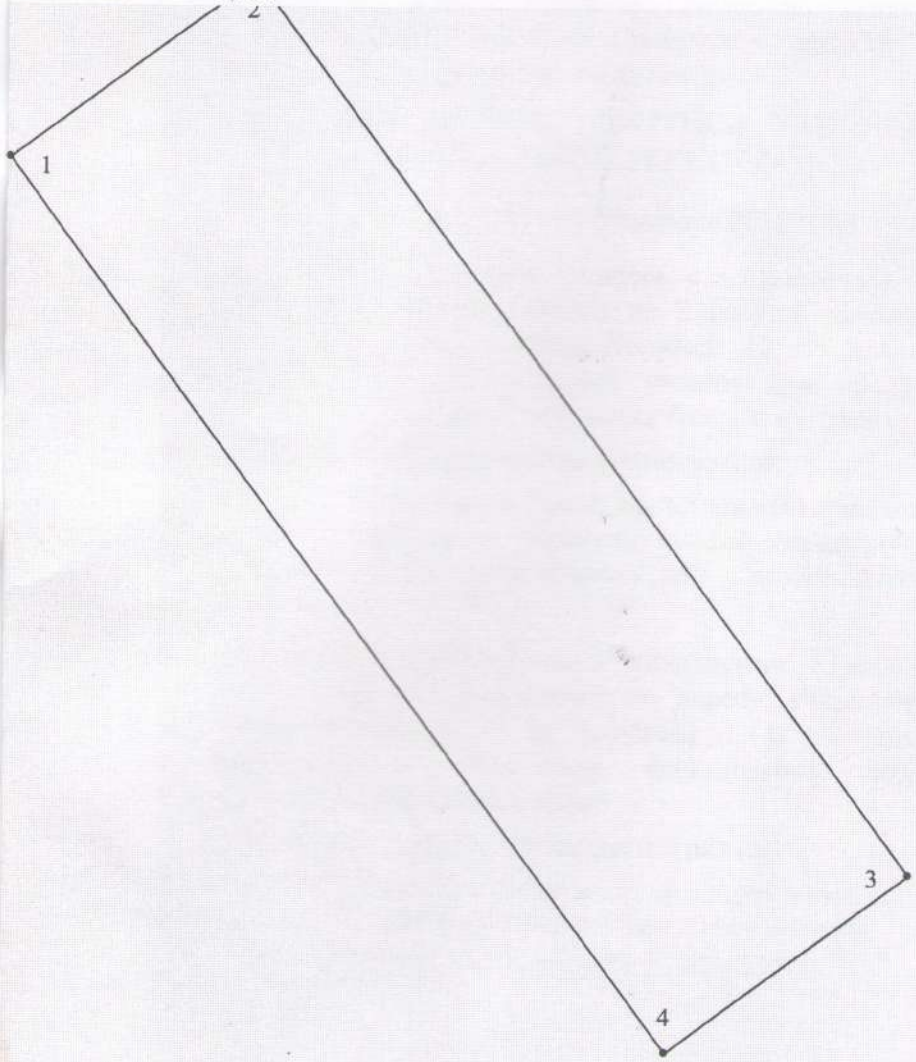
щадь участка: ***0.1562 га***

ес: ***Гомельская обл., Мозырский р-н, г. Мозырь, ул. Веры Хоружей, 11***

евое назначение: ***Земельный участок для обслуживания многоквартирного жилого дома, отделения банка и магазина***

егория земель: ***Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов***

штаб плана: ***1:500***



Номера точек	Меры линий, м
1-2	20.76
2-3	75.51
3-4	20.54
4-1	75.74

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— - граница земельного участка

• - точка поворота границы земельного участка

Сведения об организации, выдавшей документ

Республиканское унитарное предприятие "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" Мозырский филиал

регистратор недвижимости
Крикунова С.В. 14.01.2019 13:38:42

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер смежного земельного участка
А	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

id: 40432880

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на изолированное помещение

Мозырский филиал Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Встроенное помещение

Назначение: 4 02 04 - Административно-торговое помещение

Инвентарный номер: 330/D-8955

Адрес: 247775, Республика Беларусь, Гомельская обл., Мозырский р-н, г. Мозырь, ул. Веры Хоружей, 11-49

Составлен по состоянию на: 11.03.2019

Составил	12.12.2019 (дата)	(подпись)	В.А. Петренко (инициалы, фамилия)
Проверил	12.12.2019 (дата)	(подпись)	И.Н. Стельмах (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	12.12.2019 (дата)	(подпись)	М.В. Можайская (инициалы, фамилия)

М.П.

Отметки

1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)	-
2. Этаж	Подвальный, 1-й
3. Количество этажей, шт.	2
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	215.2
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	123.0
6. Количество жилых комнат, шт.	0
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
15. Объем, куб.м	991

2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	330/С-115
2. Наименование	Многоквартирный жилой дом
3. Назначение	21101 - Здание многоквартирного жилого дома
4. Количество надземных этажей, шт.	5
5. Количество подземных этажей, шт.	1
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1977
7. Год реконструкции	2019
8. Общая площадь здания, кв.м	4488.4
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	2344.0
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	1162.4
11. Площадь машино-мест, кв.м	-
12. Материал стен	Кирпичи
13. Лифты	Нет
14. Составные части и принадлежности	А5/к - Многоквартирный жилой дом, 1 - Пристройка, (А5/к) - Подвал, (А5/к) - Подвал

3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	Нет сведений (уровень цен Нет сведений.)	99000.00	справка ИП Коржевский Г.А. от № б/н

Подпись исполнителя

Страница 3 из 5
id: 40432880

4. Благоустройство жилого помещения

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (душевые)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (дровяные плиты)
	печное	Центральное			центральная (уличная)	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя

5. Техническое описание

5.1 Техническое описание изолированного помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Плита железобетонная
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Металлический профиль
7	Полы	Плитка
8	Окна	Поливинилхлорид (ПВХ)
9	Двери, ворота	Поливинилхлорид (ПВХ), Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Облицовка природным камнем, Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено, Облицовка керамической плиткой
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	Душ , Унитаз, Умывальник (раковина)
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Колонны, Крыльцо(а), Отмостка

Подпись исполнителя

5.2 Техническое описание принадлежностей (хозяйственных построек)

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электроснабжение	газоснабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
(А5/к)	Подвал	1977 (08.04.2019)	39	134 (0)	397	нет	Нар.: бл. ж/б; Вн.: бл. ж/б	кирп.	плит. ж/б	нет	бет.	нет	дер.	Нар.: нет; Вн.: штукат. окр.	нет	нет	нет	центр.	нет	нет	нет

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

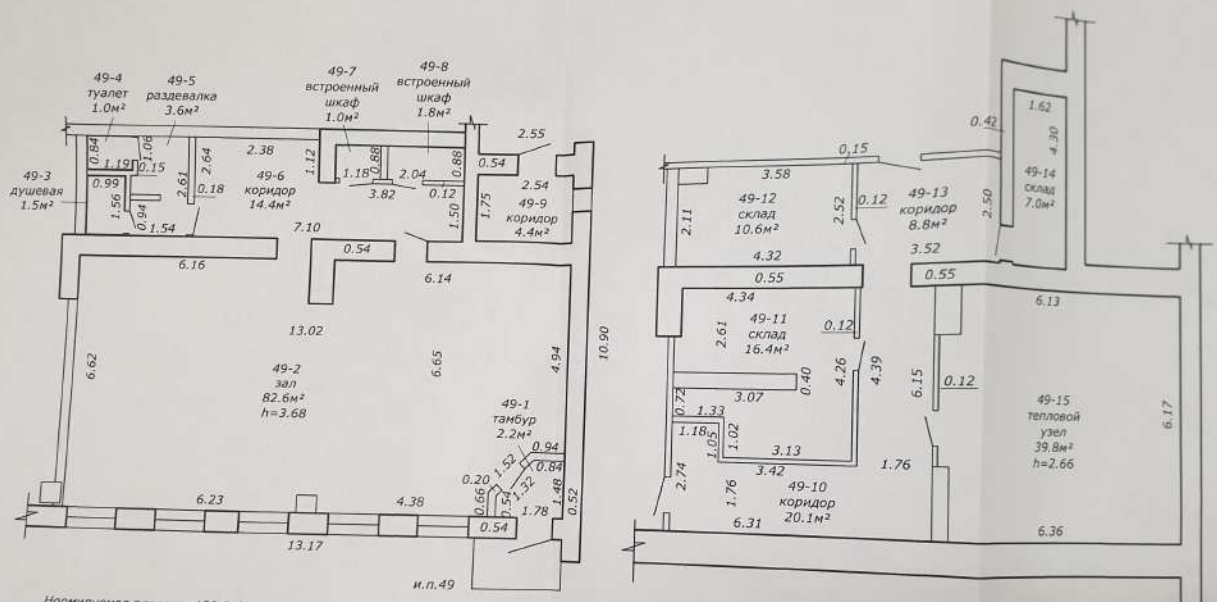
Приложение: 1. План машино-места на л.

Подпись исполнителя

Поэтажный план встроенного помещения

Приложение 1

Секция (подъезд) - Этаж 1,подвальный



Нормируемая площадь -123.0м²

Общая площадь -215.2м²

Мозырский филиал РУП "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Встроенное помещение Наименование объекта инвентаризации			
247775, Республика Беларусь, Гомельская обл., Мозырский р-н,г.Мозырь, ул.Веры Хоружей,11-49 Адрес (местоположение) объекта инвентаризации			
Литер:-	Секция (подъезд): -	Этаж: 1,подвал	
Составлен по состоянию на:11.03.2019г			
Масштаб	Лист - 1	Листов - 1	Стр. -5
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	В.А.Петренко		25.03.2019
Изготовил	В.А.Петренко		12.12.2019
Проверил	И.Н.Стельмах		12.12.2019